La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200520110630570914 **Nro Matrícula: 50C-1561692**

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 10:40:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-2003 RADICACIÓN: 2002-106647 CON: ESCRITURA DE: 05-07-2001

CODIGO CATASTRAL: **AAA0188TRRJ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS (2) LOTES CON UN AREA TOTAL APROXIMADA DE 5.899,50 MTS 2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1660 DEL 05-07-2001 NOTARIA 55 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

COMPLEMENTACION:

QUE CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIAS FONTIBON S.A. ADQUIRIO LOS DOS PREDIOS QUE ENGLOBA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL Y TRANSFERENCIA EN PLENO DOMINIO QUE LE HIZO LA SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A. POR ESCRITURA 1008 DE 26-06-2002 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-113992 Y 50C-205141. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA QUE LE HIZO LA SOCIEDAD CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIAS FONTIBON S.A. POR ESCRITURA 4842 DE 22-08-96 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 6881 DE 21-11-96 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD HILATURAS ACRYLICAS S.A. POR ESCRITURA 13110 Y 13112 DE 23-12-93 NOTARIA 21 DE BOGOTA REGISTRADAS A LOS FOLIOS DE MATRICULA YA CITADOS. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD MOTORES WISCONSIN DE COLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 96 DE 30-01-82 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 50C-205141. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A TEXTILES EGGO S.A. POR ESCRITURA 5180 DE 26-12-75 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO CON LA RAZON SOCIAL SOCIEDAD CONFECCIONES EGO LTDA. POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TEXTILES EGO S.A. POR ESCRITURA 9473 DE 31-12-64 NOTARIA 5 DE BOGOTA LA SOCIEDAD CONFECCIONES EGO LTDA. REFORMO LA RAZON SOCIAL POR SOCIEDAD TEXTILES EGO S.A. POR ESCRITURA 6720 DE 31-12-69 NOTARIA 10 DE BOGOTA. QUE HILATURAS ACRYLICAS LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD INDUSTRIAS METALICAS RICAMBRO S.A. POR ESCRITURA 97 DE 30-01-82 NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 113992. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD RICARD Y AMBROSI LTDA. POR ESCRITURA 3281 DE 11-08-66 NOTARIA 7 DE BOGOTA.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 97 18 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE DE TERRENO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 113992

50C - 205141

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-2002 Radicación: 2002-106647

Doc: ESCRITURA 1660 del 05-07-2001 NOTARIA 55 de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A. **NIT# 8600020174 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-44013

Doc: ESCRITURA 838 del 28-03-2011 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $19,920,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200520110630570914 **Nro Matrícula: 50C-1561692**

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 10:40:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIAS FONTIBON S.A. **NIT# 860002017**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO HILANDERIA FONTIBON FIDUBOGOTA

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-44013

Doc: ESCRITURA 838 del 28-03-2011 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEIOCOMISO HILANDERIA FONTIBON FIDUBOGOTA

A: CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIAS FONTIBON S.A. **NIT# 860002017**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-234984 **FECHA: 20-05-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES